



### **Allgemeine Unterlagen**

- Original-Steuererklärungsformular 2021
- Kopie der letzten Steuererklärung (nur bei Neukunden)
- Kopie letzten definitiven Veranlagungsverfügung
- Krankenkassenpolice 2021 oder Kopie einer Prämienrechnung vom 2021

### **Einkünfte (im Inland und Ausland)**

- Sämtliche Lohnausweise 2021 aus Haupt- und Nebenerwerb, Sitzungsgelder, VR-Honorare, etc. (inkl. Ehegatte/-gattin)
- Kinderzulagenbescheinigung, sofern diese nicht über den Lohn ausbezahlt wurden
- Rentenbescheinigungen AHV, IV, Pensionskassen, Unfall- und Krankentaggeld
- Bescheinigung über Arbeitslosenentschädigung
- Erwerbsausfallentschädigungen (Militärdienst, IV-Taggelder, Entschädigung Arbeitslosigkeit, Leistungen aus anderen Versicherungen)
- Erhaltene Unterhaltsbeiträge (Betrag) / bezahlte Unterhaltsbeiträge (Betrag und Name des Empfängers/Kinder sowie deren Geburtsdatum)

### **Wertschriften (im Inland und Ausland) = Bankkonti etc.**

- Saldo- und Zinsbescheinigung per 31.12. sämtlicher Bankkonti (**auch Bankkonti im Ausland!!!**)
- Neu eröffnete Konti (Eröffnungsdatum) und saldierte Konti (Saldierungsdatum)
- Aktien / Obligationen / Fonds, etc.: Steuerdepot bei der Bank verlangen
- Lotteriegewinne
- Darlehen an Dritte Saldo- und Zinsbescheinigung per 31.12. beilegen

### **Schulden (im Inland und Ausland)**

- Hypotheken, Kredite, Darlehen etc., Schuldbescheinigungen per 31.12. und bezahlte Zinsen (Saldo- und Zinsausweis)

### **Diverse Abzüge**

- Kinderbetreuungskosten (Bsp. Kitarechnungen)
- Bescheinigung bezahlte AHV-Beiträge
- Beiträge an die Säule 3a
- Bescheinigung über Einkauf in die Pensionskasse (BVG)
- Krankheitskosten (oder Steuerausweis 2021 von der Krankenkasse)
- Spendenbelege
- Zahnarztrechnungen
- Lebensversicherungen Steuerausweis per 31.12.



**Fahrzeuge u. andere Vermögenswerte (ohne Wertschriften)**

Fahrzeuge (Auto/Motorrad/Wohnmobil etc.):

..... Marke u. Modell	..... 1. Inv.setzung	..... Kaufdatum	..... Kaufpreis
..... Marke u. Modell	..... 1. Inv.setzung	..... Kaufdatum	..... Kaufpreis
..... Marke u. Modell	..... 1. Inv.setzung	..... Kaufdatum	..... Kaufpreis

Fahrzeuge im Leasing (unterliegt nicht der Vermögenssteuer)  
Abzug der Leasingraten ist nicht zulässig – Abzug der Zinsen ist nur mit **Zins- und Saldobescheinigung** der Leasingfirma möglich

.....  
Marke u. Modell

Übrige Vermögenswerte (z.B. Edelmetalle, Kunstsammlungen etc.).....

## Eigene Liegenschaften im Inland

**Objekt 1:**     vermietet     selbst bewohnt

Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Wohnung     Gewerberaum     Bauland

Adresse (Strasse, Nr., PLZ, Ort)

.....  
 Baujahr .....    Kaufjahr.....    m2.....    Anzahl Zimmer.....

- Eigenmietwert u. Vermögenssteuerwert gem. Kantonaler Schätzung beilegen
- Mietzinseinnahmen wenn vermietet (Belege, Aufstellung)
- Rechnungskopien der Unterhaltskosten (Renovationen, Reparaturen, Serviceabos, etc.)  
 (ohne Belege wird Pauschalabzug geltend gemacht)

**Objekt 2:**     vermietet     selbst bewohnt

Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Wohnung     Gewerberaum     Bauland

Adresse (Strasse, Nr., PLZ, Ort)

.....  
 Baujahr .....    Kaufjahr.....    m2.....    Anzahl Zimmer.....

- Eigenmietwert u. Vermögenssteuerwert gem. Kantonaler Schätzung beilegen
- Mietzinseinnahmen wenn vermietet (Belege, Aufstellung)
- Rechnungskopien der Unterhaltskosten (Renovationen, Reparaturen, Serviceabos, etc.)  
 (ohne Belege wird Pauschalabzug geltend gemacht)

## Eigene Liegenschaften im Ausland

**Objekt 1:**     vermietet     selbst genutzt als Feriendomizil

Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Wohnung     Gewerberaum     Bauland

Adresse (Strasse, Nr., PLZ, Ort, Land)

.....  
 Baujahr .....    Kaufjahr.....    m2.....    Anzahl Zimmer.....

- Kopie des Kaufvertrages beilegen
- aktueller Verkehrswert falls bekannt    CHF .....
- Mietzinseinnahmen wenn vermietet (Belege, Aufstellung)
- Hypotheken im Ausland? Wenn ja, Bankbelege (Ausweis über Schuld u. Zinsen 2021)
- Rechnungskopien der Unterhaltskosten (Renovationen, Reparaturen, Serviceabos, etc.)

**Objekt 2:**     vermietet     selbst genutzt als Feriendomizil

Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Wohnung     Gewerberaum     Bauland

Adresse (Strasse, Nr., PLZ, Ort, Land)

.....  
 Baujahr .....    Kaufjahr.....    m2.....    Anzahl Zimmer.....

- Kopie des Kaufvertrages beilegen
- aktueller Verkehrswert falls bekannt    CHF .....
- Mietzinseinnahmen wenn vermietet (Belege, Aufstellung)
- Hypotheken im Ausland? Wenn ja, Bankbelege (Ausweis über Schuld u. Zinsen 2021)
- Rechnungskopien der Unterhaltskosten (Renovationen, Reparaturen, Serviceabos, etc.)